



H U S O R D E N

Nærværende husorden er gældende for beboere – lejere såvel som andelshavere – i andelsforeningen Haabet. Foruden nedennævnte påbud og forbud, opfordres alle beboerne i Haabet til at udvise normal respekt for såvel hinanden som ejendommen i sin helhed. Dette gøres bedst muligt ved at overholde nedenstående forskrifter, samt ved brug af almindelig sund fornuft. Underret således opgangens beboere forinden der holdes fest, undgå støjende fodtøj i lejligheden af hensyn til din underbo osv. Ejendommen Haabet tilhører os alle sammen, og hvis alle bidrager efter bedste evne, vil det være et endnu bedre sted at bo.

Affald

Husholdningsaffald skal anbringes i de til formålet opstillede affaldscontainere i gården eller ved ejendommen. Flasker skal henkastes i offentlige containere. Større affald, herunder aviser, pap og lign. henvises til de særlige affaldsrum og – containere, og må ikke henkastes eller henlægges andre steder.

Parkering

Cykler, knallerter, barnevogne og lignende skal fortrinsvis ske på dertil indrettede parkeringsfaciliteter, og må ikke stilles, så de er til gene for passage til og fra ejendommen.

Parkering i gården

Parkering af biler, motorcykler og lignende i gården er ikke tilladt, med mindre der er givet særskilt tilladelse fra bestyrelsen eller viceværten.

Fællesarealer

Lejer/andelshaver må ikke på ejendommens fællesarealer, i trappeopgange samt udenfor aflåste pulterrum, henstille effekter af nogen art. Anbragte genstande hensat på de ovenfor nævnte områder, vil blive fjernet for lejers eller andelshavers regning efter forudgående varsel. Fjernede effekter kan afhentes hos viceværten.

Rygning

Der er rygeforbud på fortrapper og køkkentrapper samt i vaskekælderen.

Fællesdøre

Fællesdøre på ejendommen skal altid holdes lukkede og aflåst.

Afløb m.m.

Afløb, samt disses vandlåse, fra toilettet, køkkenvask og badekar skal renholdes af lejer/andelshaver for at undgå tilstopning. Der må ikke hældes afløbsrens og andre kemikalier i afløbene. For at undgå tilstopning skal afløbene jævnlige renses med kogende vand.

**Nattero**

Af hensyn til natteroen i ejendommen må vaskemaskiner, tørretumblere og andre støjende apparater ikke benyttes mellem kl. 23.00 – 06.00.

Støj

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Støjende værktøj, som eksempelvis boremaskiner og slagværktøj skal ligeledes benyttes under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere, og brug af sådan værktøj må på hverdage kun ske i tidsrummet kl. 07.00 – 19.30 og på søn- helligdage i tidsrummet kl. 09.00 – 19.30.

Emhætter

Det er ikke tilladt at tilslutte emhætter til skorsten uden bestyrelsens forudgående accept. Det må forventes, at bestyrelsen ikke vil give tilladelse hertil.

Fuglebræt

Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer eller altaner, ligesom det er forbudt på ejendommens område at henkaste foder/madrester til fugle, katte eller andre dyr.

Husdyr

Husdyr skal holdes forsvarligt og uden gene for ejendommens øvrige beboere. Husdyr skal altid holdes i snor på ejendommens areal. Bestyrelsen skal have besked inden anskaffelsen af husdyr, ligesom kopi af lovpligtige forsikringer skal forevises. Bestyrelsen udarbejder et regelsæt for at holde husdyr, og måtte bestyrelsen skønne, at betingelserne for at holde husdyr ikke er opfyldte, får lejereren eller andelshaveren en skriftlig advarsel. Bringes forholdene ikke i orden inden 14 dage, vil det være at betragte som eksklusionsgrund. Regelsættet er uddelt til alle ejendommens beboere, og vil i øvrigt kunne rekvireres ved henvendelse til viceværten eller bestyrelsen, ligesom det vil foreligge online på ejendommens hjemmeside www.abhaabet.dk.

Vaskerum

Vaskerummet må benyttes alle ugens hverdage i tidsrummet kl. 08.00 – 20.00 og på søndage og helligdage mellem 08.00 – 12.00. De til enhver tid gældende regler for afbenyttelse af vaskerummet skal iagttages. Reglerne kan fås ved henvendelse til bestyrelsen eller viceværten, og vil i øvrigt være ophængt i vaskerummet.

Håndværkere

Forud for enhver benyttelse af håndværkere der medfører gene for ejendommens øvrige beboere i form af afbrydelse af el- eller vandforsyningen, skal viceværten skriftligt orienteres. Enhver skade som håndværkeren er skyld i under udførelsen af sit arbejde, skal erstattes af lejer/andelshaver.



Istandsættelse

Ved istandsættelse af de enkelte lejligheder skal bestyrelsen forud for arbejdets påbegyndelse orienteres skriftligt. Bestyrelsen har endvidere til enhver tid ret til at bede lejer/andelshaver om dokumentation for de til bestyrelsen anmeldte istandsættelser.

Andelsboligforeningen Haabet

Vedtaget på generalforsamling den 16. april 2008